

***Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
w Środzie Wielkopolskiej  
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych,  
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi  
w okresie zimowym.***

W związku z rozpoczętym sezonem jesienno-zimowym i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, mając na uwadze przypadki zatrucia tlenkiem węgla oraz katastrofy budowlane spowodowane przeciążeniem konstrukcji dachu zalegającym śniegiem, przypominam, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest na podstawie art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418 ze zmianami )

**do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.**

Do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, a w szczególności dotyczy to konieczności m.in. **sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz **instalacji gazowych** (art. 62 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz.U.2025.418 ze zmianami )

Najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla jest uniemożliwienie, jak również ograniczenie odpływu spalin związane z niedrożnością kanałów. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu jest więc dbałość o drożność przewodów i szczelność instalacji gazowych oraz prawidłową wentylację pomieszczeń.

Kolejnym obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu jest niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz usuwania sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy tym budynku.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Środzie Wielkopolskiej  
Monika Zagozda***